

# SPORTLEASE a.s.

---

Účetní závěrka k 31. prosinci 2023

**ROZVAHA**  
**v plném rozsahu**  
k 31. prosinci 2023  
(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo  
**SPORTLEASE**  
**a.s.**

Evropská 866/69  
160 00 Praha 6  
Česká republika

Identifikační číslo  
623 61 546

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>1</b>	<b>11 711</b>	<b>-4 936</b>	<b>6 775</b>	<b>17 581</b>
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b>	<b>2</b>	<b>3 780</b>		<b>3 780</b>	<b>14 209</b>
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	3	3 780		3 780	14 209
B. III. 5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	4	3 780		3 780	14 209
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>5</b>	<b>7 931</b>	<b>-4 936</b>	<b>2 995</b>	<b>3 372</b>
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	6	4 936	-4 936		
III. 2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	7	4 936	-4 936		
<b>C. IV.</b>	<b>Peněžní prostředky</b>	<b>8</b>	<b>2 995</b>		<b>2 995</b>	<b>3 372</b>
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	9	5		5	5
C. IV. 2	Peněžní prostředky na účtech	10	2 990		2 990	3 367

**SPORTLEASE a.s.****Rozvaha**

k 31. prosinci 2023

označ	PASIVA	řád	Běžné úč. období	Min.úč. období
a	b	c	5	6
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>11</b>	<b>6 775</b>	<b>17 581</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>12</b>	<b>6 671</b>	<b>17 575</b>
<b>A. I.</b>	<b>Základní kapitál</b>	<b>13</b>	<b>5 614</b>	<b>5 614</b>
I. 1	Základní kapitál	14	5 614	5 614
<b>A. II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy</b>	<b>15</b>	<b>11 655</b>	<b>22 084</b>
II. 2	Kapitálové fondy	16	11 655	22 084
	A.II.2.1. Ostatní kapitálové fondy	17	250 000	250 000
	A.II.2.2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	18	-238 345	-227 916
<b>A. IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let</b>	<b>19</b>	<b>-10 123</b>	<b>-5 116</b>
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	20	0	0
IV. 2	Neuhrazená ztráta minulých let	21	-10 123	-5 116
<b>A. V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>22</b>	<b>-475</b>	<b>-5 007</b>
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>23</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>24</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
<b>C. II.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>25</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
II. 4	Závazky z obchodních vztahů	26	6	6
<b>D. I.</b>	<b>Časové rozlišení</b>	<b>30</b>	<b>98</b>	<b>0</b>
I. 1	Výdaje příštích období	31	98	0

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

## druhové členění

za rok končící 31. prosincem 2023

(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

**SPORTLEASE a.s.**

Evropská 866/69

160 00 Praha 6

Česká republika

Identifikační číslo

623 61 546

Označení	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba</b>	<b>1</b>	<b>65</b>	<b>-135</b>
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	2	0	0
A.3.	Služby	3	65	-135
III.	Ostatní provozní výnosy	4	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	5	0	0
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>6</b>	<b>399</b>	<b>234</b>
F.3.	Daně a poplatky	7	399	234
F.5.	Jiné provozní náklady	8	0	0
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>9</b>	<b>-464</b>	<b>-99</b>
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>163</b>
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	11	0	163
<b>I.</b>	<b>Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>77</b>
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>5 135</b>
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	14	0	5 135
<b>K.</b>	<b>Ostatní finanční náklady</b>	<b>15</b>	<b>11</b>	<b>13</b>
*	<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	<b>16</b>	<b>-11</b>	<b>-4 908</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>17</b>	<b>-475</b>	<b>-5 007</b>
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>18</b>	<b>-475</b>	<b>-5 007</b>
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>19</b>	<b>-475</b>	<b>-5 007</b>
*	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>163</b>

# SPORTLEASE a.s.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2023

(v tisících Kč)

---

## 1. Účetní jednotka

Obchodní firma: SPORTLEASE a.s.

Sídlo: Evropská 866/69, Vokovice, 160 00 Praha 6

Právní forma: od 12. října 2005 akciová společnost

IČO: 623 61 546

Předmět podnikání:

- zprostředkování obchodu a služeb
- velkoobchod a maloobchod

Datum vzniku společnosti: 8. března 1995

Jediný akcionář je Allwyn Czech Republic Holding a.s., se sídlem Evropská 866/71, Vokovice, 160 00 Praha 6, se 100% podílem na základním kapitálu.

Společnost má tříčlenný statutární orgán – představenstvo a tříčlennou dozorčí radu. K 31. prosinci 2023 nemá společnost SPORTLEASE a.s. žádné zaměstnance.

*Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2023:*

Statutární orgán - představenstvo:

Předseda: Tomáš Rybáček

Člen: Ivo Tajšl

Člen: Martin Klímek

Dozorčí rada:

Předseda Jan Chudoba

Člen: Jindřich Hruška

Člen: Jana Houserová

## Změny v obchodním rejstříku:

S účinností od 21.12.2022 zvolil jediný akcionář v působnosti valné hromady členem představenstva Tomáše Rybáčka vzhledem k uplynutí jeho funkčního období člena a předsedy představenstva k 20.12.2022. Tomáš Rybáček byl dne 21.12.2022 zvolen předsedou představenstva. Příslušné výmazы a zápis do obchodního rejstříku byly provedeny dne 5.1.2023.

# **SPORTLEASE a.s.**

**Příloha účetní závěrky**

Rok končící 31. prosincem 2023

(v tisících Kč)

---

## **2. Obecné účetní zásady, účetní metody, způsoby oceňování a odpisování**

- a/ Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb. a Českých účetních standardů. Účetnictví je vedeno v historických cenách. Účetním obdobím je kalendářní rok.
- b/ Účetní závěrka obsahuje i odhady a předpoklady. Odhady byly použity hlavně pro účtování změny reálné hodnoty dlouhodobého finančního majetku, stanovení daní a dohadných položek. Ačkoliv jsou odhady založeny na co nejlepší znalosti probíhajících událostí ze strany managementu, dosažené výsledky se ve skutečnosti mohou lišit od odhadnutých.
- c/ Opravné položky ke krátkodobým cenným papírům a podílům se tvoří a ruší dle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmu.
- d/ Přepočet údajů v cizích měnách se provádí směnným kurzem devizového trhu vyhlášeného ČNB.
- e/ Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani. Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období. Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny. O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

# SPORTLEASE a.s.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2023

(v tisících Kč)

## 3. Finanční majetek

### a) Dlouhodobý

Ve skupině dlouhodobého finančního majetku jsou k 31. prosinci 2023 tyto cenné papíry, které společnost SPORTLEASE a.s. plánuje držet dlouhodobě (nejedná se tedy o cenné papíry k obchodování za účelem dosahovat zisk z cenových rozdílů v krátkodobém horizontu):

Majetkové účasti	Vlastnický podíl	Požizovací cena	Snížení hodnoty	Čistá účetní hodnota	Vlastní kapitál k 30.9.2023 <sup>*)</sup>	Hodnota podílu na vlast. kapitálu
Ski Pec a.s.	5,4 %	630	--	630	161 608	8 727
Sportovní areál Harrachov a.s.	1,9 %	1 800	--	1 800	253 701	4 820
SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.	1,8 %	1 350	--	1 350	523 469	9 422
					Vlastní kapitál k 30.9.2023	
G-Loot Global Esports AB	5,14 %	238 345	-238 345	0	80 853	4 155
<b>Celkem majetkové účasti</b>		<b>242 125</b>	<b>-238 345</b>	<b>3 780</b>		<b>27 124</b>

\*) Hospodářský rok uvedených společností končí 30. září 2023.

V roce 2020 společnost koupila 5,14% podíl ve švédské společnosti G-Loot Global Esports AB. K 31. prosinci 2023 společnost přecenila tuto investici na reálnou hodnotu a výsledkem bylo snížení hodnoty investice ve výši 0 tis. Kč (2022 - 19 546 tis. Kč).

Akcie	Druh	Podoba	Forma	Nominální hodnota	Měna	Počet ks
Ski Pec a.s.	kmenová	listinná	na jméno	1 000 000	CZK	1
Ski Pec a.s.	kmenová	listinná	na jméno	100 000	CZK	2
Ski Pec a.s.	kmenová	listinná	na jméno	10 000	CZK	9
Sportovní areál Harrachov a.s.	kmenová	listinná	na jméno	720 000	CZK	4
SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.	kmenová	listinná	na jméno	1 000 000	CZK	3
SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.	kmenová	listinná	na jméno	100 000	CZK	1
G-Loot Global Esports AB	kmenová	zaknihovaná	na jméno	485	SEK	188 000

Akcie společnosti G-Loot Global Esports AB byly k 31. prosinci 2023 přeceněny na reálnou hodnotu. Ostatní akcie, které má společnost v majetku, jsou k 31. prosinci 2023 oceněny pořizovací cenou.

V roce 2023 měla společnost následující výnosy z titulu přijatých dividend:

Sportovní areál Harrachov a.s. 0 tis. Kč (2022 - 163 tis. Kč), SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. 0 tis. Kč (2022 - 0 tis. Kč), Ski Pec a.s. 0 tis. Kč (2022 - 0 tis. Kč).

# SPORTLEASE a.s.

## Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2023

(v tisících Kč)

### b) Krátkodobý

SPORTLEASE a.s. k 31. prosinci 2023 vlastnila směnku vystavenou společností SALEZA, a.s. (dříve SAZKA, a.s.) na původní částku 7 022 tis. Kč. Směnka byla řádně přihlášena v rámci insolvenčního řízení společnosti SALEZA, a.s. a insolvenčním správcem potvrzena jako oprávněná. 10. února 2014 byla částečně uhrazená a vyplacená částka činila 2 008 tis. Kč a 6. května 2022 byla vyplacena částka 77 tis. Kč. Na zbývající část směnky je vytvořena opravná položka ve výši 4 936 tis. Kč.

## 4. Výnosy

Společnost realizovala výnosy v běžném i minulém období pouze v tuzemsku. Nejvýznamnější výnosy jsou:

		Výnosy v tuzemsku
dividendy - akcie	2023	0
	2022	163
Celkem	2023	0
	2022	163

## 5. Informace o spřízněných osobách

### a) Transakce se spřízněnými stranami

	Objem nákupů		Závazky k 31.12.	
	2023	2022	2023	2022
<b>Nákup zboží a služeb</b>				
SAZKA a.s.	54	54	5	5
Allwyn International a.s.	0	5 135	0	0
Celkem	54	5 189	5	5

### b) Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů

	Představenstvo		Dozorčí rada	
	2023	2022	2023	2022
Počet členů	3	3	3	3
Odměny z titulu výkonu funkce	--	--	--	--

### c) Zpráva o vzájemných vztazích bude zpracována v zákonném termínu



# SPORTLEASE a.s.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2023

(v tisících Kč)

## 6. Odložená daň

K 31. prosinci 2023 činí odložená daň 0 tis. Kč (2022 – 0 tis. Kč). V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2e) společnost neúčtovala o odložené daňové pohledávce ze snížení reálné hodnoty investice do společnosti G-Loot Global Esports AB, jelikož neočekává, že by byla v následujících účetních obdobích uplatněna.

## 7. Splatná daň z příjmů

Splatná daň z příjmu činí 0 tis. Kč (2022 – 0 tis. Kč), jelikož společnost je za rok 2023 v daňové ztrátě.

## 8. Vlastní kapitál

### a) Změny vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Nerozdělený zisk minulých let	Neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2023	5 614	--	-5 117	17 078	<b>17 575</b>
Příděl do kapitálových fondů	--	--	--	--	--
Oceňovací rozdíly z majetku	--	--	--	-10 429	-10 429
Převod HV 2022	--	--	-5 006	5 006	--
Úhrada ztráty	--	--	--	--	--
Ztráta za rok 2023	--	--	--	-475	-475
<b>Zůstatek k 31.12.2023</b>	<b>5 614</b>	<b>--</b>	<b>-10 123</b>	<b>11 180</b>	<b>6 671</b>

	Základní kapitál	Nerozdělený zisk minulých let	Neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2022	5 614	1 008	--	-214 495	<b>-207 873</b>
Příděl do kapitálových fondů	--	--	--	250 000	250 000
Oceňovací rozdíly z majetku	--	--	--	-19 546	-19 546
Převod HV 2021	--	--	-6 125	6 125	--
Úhrada ztráty	--	-1 008	1 008	--	--
Zisk za rok 2022	--	--	--	-5 006	-5 006
<b>Zůstatek k 31.12.2022</b>	<b>5 614</b>	<b>--</b>	<b>-5 117</b>	<b>17 078</b>	<b>17 575</b>

# SPORTLEASE a.s.

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2023

(v tisících Kč)

---

Dne 28. března 2022 společnosti Allwyn Czech Republic Holding a.s. a SPORTLEASE a.s. uzavřely Smlouvu o poskytnutí příplatku do ostatních kapitálových fondů ve výši 250 000 tis. Kč. Akcionář tento svůj závazek splnil dne 28. března 2022.

## b) Základní kapitál

Základní kapitál tvoří 40 ks kmenových akcií znějících na jméno, v listinné podobě, každá o jmenovité hodnotě 140 tis. Kč, a 1 ks kmenové akcie, znějící na jméno, o jmenovité hodnotě 14 tis. Kč.

Dne 28. května 2019 bylo představenstvem společnosti rozhodnuto o výměně stávajících akcií za akcie nově vydané.

## 9. Významné události po datu účetní závěrky

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2023.

V Praze, dne 26.3.2024



Tomáš Rybáček  
předseda představenstva



Ivo Tajšl  
člen představenstva